



## Rodinný dom pre viacgeneračné bývanie/investičný prenájom, Nižné Kamence, Terchová

229 900 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Terchová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	820 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	820 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Úžitková plocha:	317 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	127 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj ponúkame priestranný 3-podlažný rodinný dom v malebnej obci Terchová, ideálny pre viacgeneračné bývanie alebo investíciu na prenájom.

□ Klúčové vlastnosti:

Úžitková plocha domu: 317 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: 127 m<sup>2</sup>

Pozemok: 820 m<sup>2</sup> (693 m<sup>2</sup> dvor)

□ **Dispozícia:**

2 samostatné bytové jednotky s vlastnými vchodmi

Možnosť vytvoriť tretiu bytovú jednotku v podkroví

□ **Rozloženie priestorov:**

**Prízemie:** byt v stave holodomu – nutné dokončiť podlahy, sanitu a kuchynskú linku

**Poschodie:** plne zariadený 3-izbový byt s modernou dispozíciou – obývačka spojená s kuchyňou, kúpeľňa s WC a dve spálne

**Podkrovie:** nevyužitú, s potenciálom na ďalšiu bytovú jednotku

□ **Technické údaje:**

Dom postavený z tehly, strecha so škridlou

Rekonštrukcia fasády a strechy v rokoch 2018-2020

Kúrenie na plynový kotol Buderus, pripojenie na obecný vodovod a kanalizáciu

□ **Exteriér:**

Udržiavaná záhrada s hospodárskou budovou

Parkovanie pre 4 autá priamo na pozemku

□ **Skvelá lokalita:**

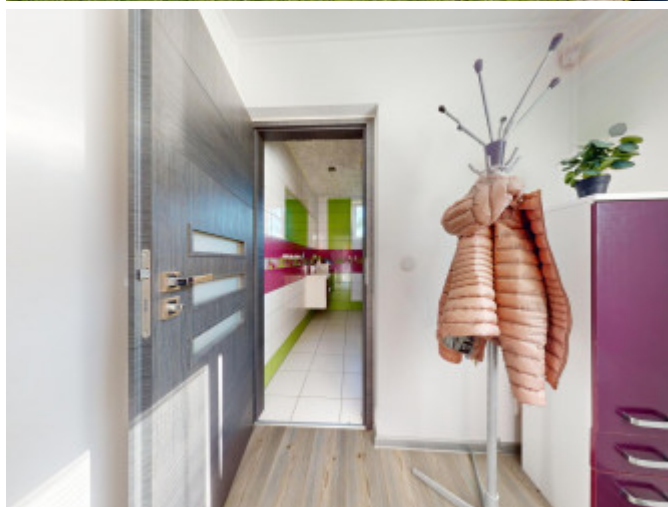
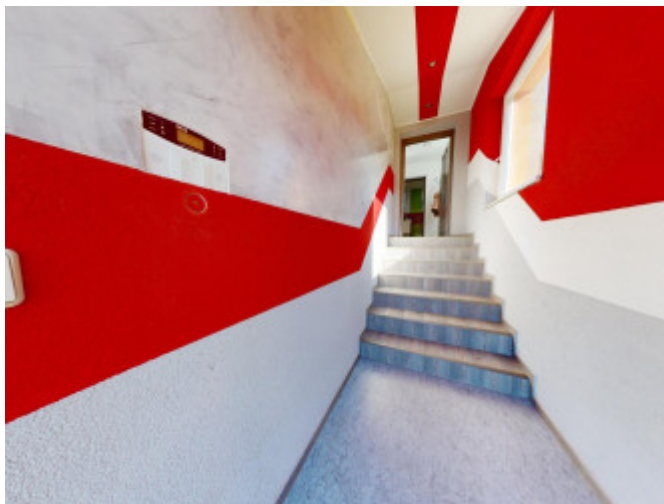
Blízko obchody, pumpa, pizzeria, reštaurácie

Lidl a kompletná občianska vybavenosť v Belej a Terchovej, vzdialenej len 2 km

Autobusová zastávka priamo pri dome

Lyžiarske stredisko Vrátna 7 minút

Tento dom ponúka jedinečnú možnosť na kombináciu bývania a prenájmu, alebo viacgeneračné bývanie!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Michaela Fundárková, AAS**  
**0907968438**  
**office@mojraj.sk**

