



□ 5 izbový rodinný dom/chalupa v Dedinke pri Podhájskej



89 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dedinka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1261 m ²	Celková plocha:	275 m ²
Typ zeme:	rovina	Plocha balkóna:	9 m ²
Úžitková plocha:	275 m ²	Počet balkónov:	2
Zastavaná plocha:	130 m ²	Terasa plocha:	24 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet terás:	1
Počet izieb:	5	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Plocha garáže:	32 m ²
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	81 m ²
Terasa:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

- Úžitková plocha domu: 275 m², zastavaná plocha domu 130 m²
- Pozemok: 1261 m² (z toho zastavaná plocha 631 m² a záhrada 630 m²)
- Rekonštrukcia: Čiastočne zrekonštruovaný
- Predáva sa zariadený
- Interiér vyžaduje úpravu (okrem jednej izby s novým sadrokartónom a laminátovou podlahou)
- Tehlová stavba
- Okná menené takmer na celom dome

- *Plochá strecha s novou lepenkou*
- *Kúrenie: Nový plynový kotol (2024) s diaľkovým ovládaním*
- *Voda: Obecná, studňa na pozemku (používa sa na zalievanie) a žumpa*
- *Internet: Satelitom Telekom*

Elektrina: Nové ističe, medené káble

Nový elektrický boiler (2020)

Rozvody kanalizácie menené (okrem kuchyne)

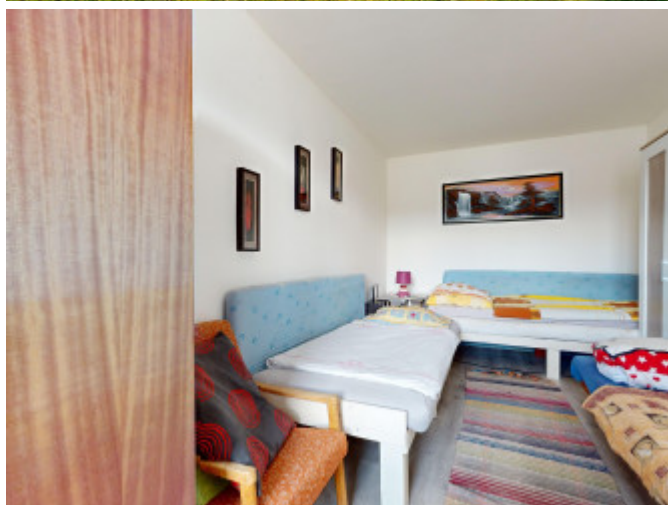
Pivnica: 81 m², kachle na drevo, vodárnička napojená na studňu, priamy východ do záhrady

2 balkóny (2 x 9 m²), terasa (24 m²), garáž (32 m²)

Altánok s masívnym sedením

Ovocné stromy: Hruška, lieska, višňa

□ *Malebná obec Dedinka: Coop Jednota, MŠ, ZŠ, kostol, krčma, Podhájska 7 km, kláštor Mariánska Čelad', lyžiarsky vlek Čechy.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Michaela Fundárková, AAS**
Telefón: **0907968438**
E-mail: **office@mojraj.sk**

