



REZERVOVANÉ - ☐ Štýlový 1 izb. byt v centre Senca - ideálne bývanie či investícia!

134 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	36.14 m ²
Úžitková plocha:	33.6 m ²	Plocha loggie:	2.54 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	2.26 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	východ
Pozícia:	posledné poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ Dispozícia:

Útulná garsónka s rozlohou 33,60 m², z toho pivnica 2,26 m² plus lodžia 2,54 m² pre ešte viac komfortu.

☐ Lodžia - vaša oáza pokoja

Perfektné miesto na rannú kávu či večerný relax s východnou orientáciou
Dostatok priestoru na vlastnú mini záhradku

☐ 8. poschodie = súkromie a pekné výhľady

Pokojné bývanie bez ruchu ulice
Príjemný výhľad na okolie a upravený dvor s ihriskami

□ *Klimatizácia pre váš komfort*
Príjemné bývanie aj počas horúcich letných dní

□ *Kompletná rekonštrukcia (2021)*
Nové rozvody elektriny a vody
Štýlová kúpeľňa s WC a sprchovým kútom
Skrine na mieru v predsieni a izbe, moderná kuchynská linka

Rozkladacia sedačka a posteľ v jednom
Predáva sa zariadený - stačí sa nasťahovať!

□ *Bytový dom - bezpečný a upravený*
Zateplený a kompletne zrekonštruovaný
Nová strecha, výťahy, čistý vchod
Vstupná brána na čip

□ *Nízke mesačné náklady (pre 1 osobu)*
Správca: 115 €
Elektrina: 20 €
Plyn: 6 €

□ *Top lokalita takmer v centre Senca*
Občianska vybavenosť na dosah - Coop Jednota, Tempo Supermarket, Billa, školy, škôlky
Výborná dopravná dostupnosť - autobusová zastávka blízko domu
Relax kúsok od domu - len 3 minúty pešo do centra (Lichnerova) a k Seneckým jazerám

□ *Ideálna príležitosť na investíciu alebo vlastné bývanie*
Nezmeškajte šancu na komfortné a praktické bývanie v pokojnej časti Senca! □





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michaela Fundárková, AAS
0907968438
office@mojraj.sk

