



▣ Štýlový 4-izb. byt s terasou, záhradou a 2 park. miestami ▣

460 000



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Potočná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Úžitková plocha:	95.03 m <sup>2</sup>		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestor, súkromie a pohodlie rodinného domu, no zároveň komfort bytu? Tento elegantný a priestranný 4-izbový byt s terasou (30 m<sup>2</sup>) a súkromnou záhradou (99 m<sup>2</sup>) s 2 park. miestami je presne to, čo hľadáte!

▣ Perfektná dispozícia pre pohodlné bývanie

- ✓ 95 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, 3 kúpelne pre maximálne pohodlie
- ✓ Hlavná kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom, dvojumývadlom a WC
- ✓ Kúpeľňa v spálni so sprchou a WC + hosťovská kúpeľňa pri vstupe
- ✓ Šatník v predsieni aj spálni, vstavaná skriňa v detskej izbe
- ✓ Moderné podlahy - dlažba v predsieňach, kúpelniach, spálni a kuchyni, laminát v drevenom dekóre v izbách

✓ Podlahové kúrenie v celom byte

▣ Terasa & záhrada - vaša oáza súkromia

▣ Priestranná terasa (30 m<sup>2</sup>) s úžasným výhľadom na Raču

▣ Záhrada (99 m<sup>2</sup>) so záhradným domčekom, rodinné posedenia, grilovačky a možnosť pestovania

vlastnej zeleniny, ovocia, bylínok

☐ Slepá ulica

☐ Komorné a pokojné bývanie v príjemnej rezidenčnej časti Rače

☐ 2 parkovacie miesta (25 m<sup>2</sup>) priamo pri byte vrátane ceny

☐ Lukratívna lokalita Rače - spojenie prírody a mesta

☐ Blízkosť lesa - ideálne na prechádzky, beh či cyklistiku

☐ Výborná občianska vybavenosť, školy, škôlky, obchody, reštaurácie a kaviarne, pivárne a amfiteater na dosah

☐ Skvelá dostupnosť električky, autobusa, alebo autom do centra Bratislavy

☐ Nízke mesačné náklady:

☐ Správca: 79 €

☐ Elektrina: 42 €

☐ Plyn: 58 €

Tento elegantný a premyslene riešený byt vám poskytne komfort rodinného domu s výhodami moderného bývania.

☐ Nezmeškajte príležitosť a dohodnite si obhliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Michaela Fundárková, AAS**  
*Telefón:* **0907968438**  
*E-mail:* **office@mojraj.sk**

